

Dane projektu	
Tytuł	Budowa Parku Kieszonkowego przy ulicy Dworcowej z miejscem upamiętnienia Nocy Kryształowej
Numer	SMNMMWP/0004

Weryfikacja ogólna:

Osoba odpowiedzialna	Joanna Buława (jbulawa@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-07-03 12:01:30
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-03 12:01:30

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-07-03 14:17:59
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-03 14:17:59

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

WGK/ZUK BMKZ BAM WK

Uwagi:Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-07-09 09:50:33
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-09 09:50:33

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024).

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-07-16 08:27:08
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-16 08:27:08

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Property Office Suboffice1 Property Owner Comments

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-07-16 15:24:05
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-30 08:30:06

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
 stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
 stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Zgodnie z informacją uzyskaną w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta powinno się zarezerwować teren działki 22/56 pod ewentualną rozbudowę Książnicy Pomorskiej .Na działkach sąsiednich tj. 22/53 oraz 22/55 zlokalizowana była Synagoga. Możliwe jest zlokalizowanie przedmiotowego projektu w granicach tych działek - korespondowałoby to z przedwojenną zabudową a tworzony park byłby parkiem pamięci.

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zlokalizowanie monumentu, pomnika powinno być konsultowane z Architektem Miasta. Konieczne jest skierowanie projektu do weryfikacji merytorycznej do Architekta Miasta - na działkach 22/55, 22/53 oraz konsultacja z Biurem Planowania Przestrzennego Miasta

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Marta Płachta (mkosciucha@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-07-20 15:13:42
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-20 15:13:42

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu, oraz służebność przesyłu, lecz nie koliduje ona z projektem.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

działki stanowią własność gminy - dz. nr 25/1 jest użytkiem drogowym

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
konieczna opinia od ZDITM (dz. nr 25/1) i ZUK

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Śpiewak-Nowicka (aspiewak@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-07-20 15:16:05
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-20 15:16:05

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

działki nr 22/56 i 25/1 z obr. 1040 nie objęte planem miejscowym.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Zakres zamierzenia (mała architektura) wymaga zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Magdalena Grycko (magdalena.grycko@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-10-30 13:20:38
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-30 13:25:04

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Realizacja zadania w cyklu dwuletnim. W pierwszy roku opracowanie dokumentacji projektowej, w drugim roku - realizacja.

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Realizacja zadania w cyklu dwuletnim. W pierwszy roku opracowanie dokumentacji projektowej, w drugim roku - realizacja.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Wniosek zakłada m.in. przygotowanie miejsca pod monument upamiętniający. Sam monument nie jest przedmiotem niniejszego wniosku, jednak będzie musiał w przyszłości powstać.

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Rozwiązania projektowe winny uwzględniać kolizję z istniejącą infrastrukturą techniczną podziemną. Należy uzyskać opinię Architekta Miasta dot. sposobu realizacji zadania w zakresie lokalizacji miejsca pod monument. Oświetlenie terenu "oszczędne" - teren inwestycji graniczy z ul. dworcową, która jest oświetlona oświetleniem ulicznym a w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne (wskazane nieuciążliwe oświetlenie, przewidzieć podświetlenie monumentu. Należy zwiększyć kwotę na realizację projektu sbo. Łączna kwota projektu wyniesie ca' 330 000 zł

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	alejki utwardzone	60000
2.	mała architektura	30000
3.	zielen - nasadzenia	80000
4.	umieszczenie tablicy pamiątkowej oraz przygotowanie miejsca na przyszły monument	100000
5.	dokumentacja projekt.	30000
6.	oświetlenie	30000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	330000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie

Nie dotyczy

Uwagi	

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	8000
2.	ubezpieczenie obiektu	700
3.	przeeglądy roczne i pięcioletnie	500
4.	opłaty za media (en. el., distr.)	2000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	11200

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi	

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi	

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi	
W trakcie procedury SBO konsultowano projekt i wprowadzono zmiany dot. lokalizacji oraz kwoty.	

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.	
Należy skonsultować projekt z ZDiTM (dz. nr 25/1 stanowi działkę drogową - ul. Dworcowa)	

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Należy uwzględnić stanowisko ZDiTM odnośnie dz. nr 25/1

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Piotr Bednarski (pbednar@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Architekta Miasta
Data utworzenia	2020-08-05 12:38:27
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-29 15:30:17

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1. Dla terenu objętego wnioskiem Rada Miasta Szczecin dnia 15.04.2002 r. podjęła Uchwałę Nr LI/1150/02 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Stare Miasto - Starówka" w Szczecinie. 2. Do rozstrzygnięcia pozostają następujące kwestie: Czy zgłoszony projekt SBO zakłada realizację zadania w dwóch etapach tj. np. projekt i realizacja "parku kieszonkowego" w pierwszym etapie - w kwocie określonej w budżecie oraz konkurs i realizacja monumentu w drugim etapie? Czy zgłoszony projekt SBO zakłada realizację zadania w jednym etapie tj. np. projekt i realizacja "parku kieszonkowego" oraz konkurs i realizacja monumentu w kwocie określonej w budżecie? Dodatkowo: Po uzyskanych wyjaśnieniach dotyczących zamiaru realizacji zadania w dwóch etapach, z czego I etap - realizowany w ramach budżetu SBO - będzie dotyczył wykonania parku kieszonkowego na terenie dz. 22/56 i części dz. nr 25/1 wraz z przygotowaniem miejsca pod monument (pomnik) na części działki 25/1 upamiętniający ofiary tzw. "Nocy Kryształowej" oraz stanowiący upamiętnienie historii i losu szczecińskich Żydów w okresie niemieckiej administracji w Szczecinie tj. przed II wojną światową - do dnia jej zakończenia, sugestią Architekta Miasta jest aby: 1. Z uwagi na niekorzystny - nieregularny kształt dz. 22/56 w obszar zadania włączona została część działki 22/55 - do lica ściany budynku mieszkalnego tak aby uzyskać regularny obrys obszaru zbliżony do prostokąta. 2. Równoległe z realizacją zagospodarowania terenu w ramach projektu SBO wskazane jest podjęcie rozmów z Towarzystwem Społeczno - Kulturalnym Żydów w Polsce oraz innymi środowiskami w celu przygotowania procesu wzniesienia pomnika poprzedzonego stosowną uchwałą Rady Miasta i konkursem na projekt ww. upamiętnienia.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-09-23 13:31:12
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-24 09:14:44

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Teren dz. 25/1 jest działka drogową. Wymagana konsultacja z ZDiTM na realizację projektu. Niezgodność lokalizacji wskazanej we wniosku (wskazano dz. nr 25/1, 22/55, 22/53 z obr. 1040) z lokalizacją wykazaną w załączniku.(wskazano dz. nr 22/56) Należy usunąć niezgodności z uwzględnieniem opinii WZiON (planowana rezerwa dz. nr 22/56 na rozbudowę Książnicy - brak możliwości wykonania na tej działce proponowanego projektu) Rozważenie możliwości rozszerzenia zadania poprzez włączenie do zakresu prac działki nr 22/52. co pozwoli na usystematyzowanie zagospodarowanie przestrzeni przy ul. Dworcowej. Rozwiązania projektowe powinny uwzględnić kolizję z infrastrukturą techniczną podziemną (podziemna sieć ciepłownicza, energetyczna). Należy uwzględnić opinię Architekta Masta dot. sposobu realizacji zadania. Sugerujemy realizację dwuetapową: w pierwszym etapie opracowanie dokumentacji projektowej ze wskazaniem rezerwy miejsca na upamiętnienie nocy kryształowej i z realizacją zagospodarowania parku kieszonkowego. W drugim etapie rozpisanie konkursu na projekt upamiętniający wydarzenie oraz wykonanie i montaż monumentu. Wskazana we wniosku wysokość środków finansowych może być niewystarczająca, pozwoli na wykonanie zagospodarowania. należy zwiększyć kwotę o ok. 50000 - 80000 na wykonanie monumentu (konkurs, wykonanie, montaż)

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-10-01 10:15:00
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-29 11:55:43

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Realizacja będzie możliwa po zmianie użytku tej części działki drogowej nr 25/1 z obr 1040 na której Wnioskodawca chce zagospodarować teren zgodnie z wnioskiem /na mapie wąski pasek wzdłuż chodnika/. Pozostałe działki z zadania poza kompetencjami ZDiTM.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Justyna Sołtysiak (jsoltysiak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2020-10-29 14:48:46
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-29 14:48:46

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta przekazuję, co następuje: Weryfikacja uwag dla jednostek: Pod rozbudowę Książnicy Pomorskiej należy zarezerwować działkę 22/22 z obrębu 1040, będącą we władaniu wieczystym Książnicy Pomorskiej na gruncie Gminnym. Działka 22/56 nie podlega rezerwacji pod powyższą rozbudowę. Weryfikacja miejsca lokalizacji projektu: Przedmiotowe zamierzenie może być realizowane na działkach 25/1, 22/56 oraz wymienionych we wniosku 22/56 i 22/53 z obrębu 1040.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
